

**Anfrage: Hotel Bonner Str./ Baumbestand
- Fraktion Bü90 / Die Grünen -
179/ 108/2016**

Warum wurde der Bauantrag für das geplante Hotel an der Bonner Str. 59 der BV 9 zwecks Entscheidung über die städtebauliche Struktur nicht vor Fällung des nahezu gesamten Baumbestands zur Beschlussfassung vorgelegt?

Antwort

Bereits in der Beschlussvorlage zur Erteilung des Vorbescheides (61/96/2014) wurde darauf verwiesen, dass zur Realisierung des Bauvorhabens die Fällung von 32 satzungsgeschützten Bäumen erforderlich sei.

Die Bezirksvertretung 9 hat der Beschlussvorlage in ihrer Sitzung am 05.09.2014 zugestimmt. Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hatte in seiner Aussprache zur Beschlussvorlage angeregt, dass geprüft werden solle, ob einige der satzungsgeschützten Bäume (v.a. Kastanien- und Walnussbäume) erhalten werden können. Unabhängig hiervon hat der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung in seiner Sitzung am 01.10. 2014 mehrheitlich die Erteilung des Vorbescheides beschlossen.

Eine Änderung der Planung mit dem Ziel der Erhaltung des satzungsgeschützten Walnussbaumes und der satzungsgeschützten Kastanienbäume hätte zur Folge gehabt, dass der Baukörper weit von der Straße hätte zurückspringen müssen, wodurch er sich nicht mehr in die städtebauliche Struktur eingefügt hätte. Der entsprechende Entwurf wurde daher verworfen.

Hierüber wurde die Bezirksvertretung 9 in ihrer Sitzung am 06.11.2015 informiert (179/232/2015). Gleichzeitig wurde die Bezirksvertretung 9 darüber in Kenntnis gesetzt, dass der eingereichte Bauantrag im Wesentlichen dem Vorbescheid entspricht.

Eine erneute Beschlussfassung (seitens des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung) über den Bauantrag war aufgrund der Bindungswirkung des Vorbescheides entbehrlich.

Eine 1. Teilbaugenehmigung für den Bodenaushub einschließlich der Fällgenehmigung für die satzungsgeschützten Bäume konnte am 23.02.2016 erteilt werden. Unter Berücksichtigung der Brutzeit wild lebender Vogelarten mussten die Baum-fällungen noch vor dem 01.03.2016 vorgenommen werden.