

Anfrage der Ratsfraktionen von CDU und Bündnis 90/Die Grünen zur Sitzung des Ausschusses für Wohnungswesen und Modernisierung am 26.02.2024

"Baugemeinschaften"

Die Agentur für Baugemeinschaften und Wohngruppen nimmt ihre Aufgaben auf Grundlage des entsprechenden Ratsbeschlusses seit dem Jahr 2016 wahr. Die Beantwortung der Anfrage bezieht sich somit auf das Jahr 2016 und fortfolgende Jahre.

Frage 1:

Wie viele Grundstücke konnten an Baugemeinschaften und Wohngruppen vergeben werden, welche Verfahren laufen noch und welche Vergaben konnten aus welchen Gründen nicht erfolgreich abgeschlossen werden?

Antwort:

Baugemeinschaften

Standort	Stand Planungs-/Realisierungsprozess
Gut Mydlinghofen	Bezug 2016
Merseburger Straße	Bezug 2017
Rosmarinstraße	Bezug 2020
Pirnaer Straße	Bezug 2022
Zittauer Straße	Bezug 2023
An der Eselsfurt	im Bau, Bezug voraussichtlich 2024
Am Gansbruch	im Bau, Bezug voraussichtlich 2024
Reichenbacher Weg	Konkretisierungsphase (Vertragsgestaltung)
Behringweg	Konkretisierungsphase (Bauantragsverfahren)
Regerstraße	Beschlussvorlage (Ausschreibung)

Wohngruppen

Standort	Stand Planungs-/Realisierungsprozess
Moorenplatz	Bezug 2016
Wiesdorfer Straße	Bezug 2016
Hallesche Straße	Bezug 2017
Ulmer Höh	Bezug 2022
Hospitalstraße	Bezug 2023
Talstraße	Neubildung einer Wohngruppe wird angestrebt
Kölner Straße 305	Neubildung einer Wohngruppe wird angestrebt
Wickrather Straße	Konkretisierungsphase

Nicht erfolgreich abgeschlossene Anhanggabeverfahren

Standort	Erläuterung
Heiligenhauser Straße	Erstes Anhanggabeverfahren musste aufgehoben werden, da Regularien nicht beachtet wurden. Das daran anschließende Verfahren wurde ohne Bewerbung beendet. Ein erneutes Verfahren befindet sich aktuell in Überprüfung.
Auf der Gemarke	Beendigung aufgrund einer Altlastenproblematik.
Kölner Landstraße	Konnte nicht beendet werden, da Bewerbungen nicht aufrechterhalten wurden.

Frage 2:

Wie viele unterstützte Gruppen konnten mittlerweile in ihr fertiges Projekt einziehen, und wo stehen die anderen Gruppen derzeit im Planungs- bzw. Realisierungsprozess?

Antwort:

siehe Antwort zu Frage 1

Frage 3:

Wie viele Wohnungen konnten in diesen Projekten entstehen und wie viele Wohnungen sind gerade noch in der Fertigstellung?

Antwort:

Realisierte Wohneinheiten

Projektbezeichnung	Wohneinheiten
Gut Mydlinghoven	45
Wiesdorfer Straße	10
Moorenplatz	40
Hallesche Straße	9
Merseburger Straße	30
Rosmarinstraße	14
Pirnaer Straße	12
Zittauer Straße	25
Hospitalstraße	61
Ulmer Höh	15
Insgesamt	261

Wohneinheiten im Bau bzw. in Fertigstellung

Projektbezeichnung	Wohneinheiten
An der Eselsfurt	3
Am Gansbruch	5
Talstraße	14
Insgesamt	22

Das Projekt Wickrather Straße ist nicht aufgeführt, da mit dem Bau noch nicht begonnen wurde.