

**Anfrage der Ratsfraktionen Bündnis 90/Die Grünen und CDU zur Sitzung des Ausschusses für Wohnungswesen und Modernisierung am 02.09.2024**

**"Schaffung von Wohnraum"**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**Frage 1:**

**Wie viele Anträge auf Ausbauten von Dachgeschossen, Aufstockungen von Gebäuden und Umnutzungen von Gewerbeflächen (bspw. Büroflächen) wurden bis dato gestellt und wie viele wurden seitens der Verwaltung genehmigt?**

**Antwort:**

Zu den angefragten Werten liegt der Verwaltung die Zahl der Umnutzungen in Wohnen vor. Im laufenden Jahr wurden insgesamt 55 Umnutzungen in Wohnen genehmigt. Der überwiegende Teil hiervon sind zuvor als Gewerbeflächen genutzt worden.

**Frage 2:**

**Wie viel Wohnfläche konnte dadurch generiert werden?**

**Antwort:**

Die Gesamtzahl an Quadratmetern wird hierbei seitens der Verwaltung nicht erfasst.

**Frage 3:**

**Welche Maßnahmen sieht die Verwaltung, um auf die Potentiale des Dachausbaus und der Aufstockung von Gebäuden im proaktiven Dialog mit Eigentümerinnen und Eigentümern aufmerksam zu machen bzw. welche Maßnahme hat sie bereits ergriffen?**

**Antwort:**

Die Verwaltung sieht es als ihre Aufgabe an, proaktiv über bauliche Potentiale zu informieren und die Architektenschaft genehmigungsrechtlich zu unterstützen. Beispielsweise werden im direkten Austausch zwischen der Architektenschaft, den Verbänden und der Verwaltung in Form von Seminaren oder Workshops die Möglichkeiten der Potentiale einer Bebauung ohne die Inanspruchnahme weiterer unversiegelter Flächen erarbeitet (Bsp. Fortbildung Stadt / AKNW vom 05.07.24 und 23.08.24). Eine Erweiterung dieser Vorgehensweise im Hinblick auf die innerstädtische Verdichtung, wie zum Beispiel die Bebauung von Innenhöfen ist geplant.